

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE BIGOTTE, OIHEN IMMOBILIER
LE 31 / 07 / 2024



MAISON T6

103 m², 4 chambre(s), SOUSTONS

418 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine BIGOTTE

Mob. 06 40 86 59 32

Tél. 05 58 74 01 65

marine.bigotte@oihen-immobilier.fr



Agence

OIHEN IMMOBILIER

Tel. 05 58 74 01 65

agence@oihen-immobilier.fr

À VENDRE - Maison 3-4 chambres - SOUSTONS - piscine

RÉFÉRENCE N° 60

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À vendre, maison de plain-pied avec un salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, belle luminosité, une salle de bain, wc séparé avec lave-mains, trois chambres, une grande pièce supplémentaire (4ème chambre, atelier, etc).

Le tout sur un terrain de 1500m2 entouré de pins, avec piscine et grande terrasse.

Idéale pour profiter en extérieurs ! N'hésitez pas à contacter l'agence pour une visite »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour - Salle à	29,79			
	Cuisine	9,44			
	Entrée	3,96			
	Dégagement	6,16			
	Chambre 3	10,34			
	Chambre 2	10,76			
	Chambre 1	10,64			
	W.C.	2,23			
	Salle de bains	6,51			
	Chambre 4	13,50			

RÉFÉRENCE N° 60

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 4 18 000 €
- Prix au m2 4 058 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Description Dépôt Garantie 0
- Taxe Foncière 845 €

SURFACES

- Surface 103 m2
- Surface terrain 1516 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2009
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

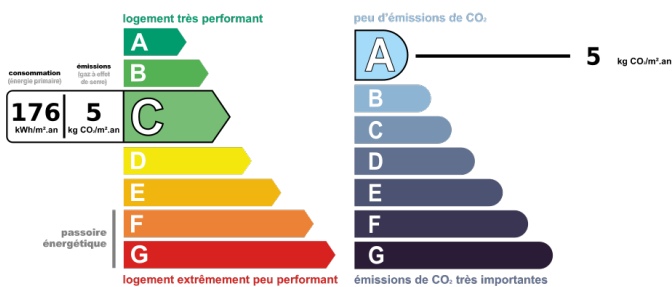
- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Oui
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

RÉFÉRENCE N° 60

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

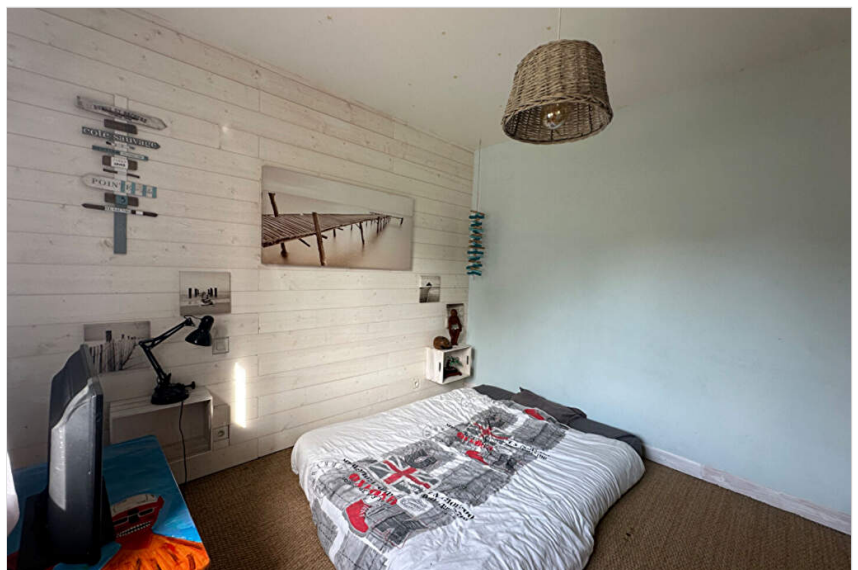
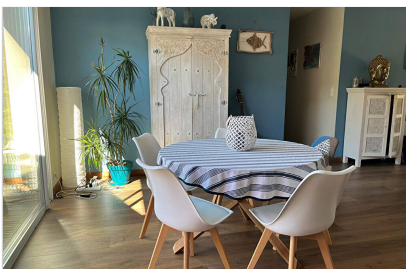
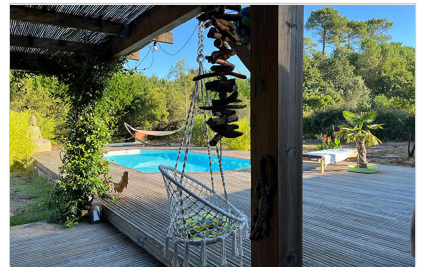
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 18/05/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/04/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 176 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 140 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 600 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 140€ et 1 600€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 60
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 60
ALBUM PHOTOS DU BIEN

