

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE BIGOTTE, OIHEN IMMOBILIER
LE 09 / 08 / 2024



MAISON T4

89 m², 3 chambre(s), CAUPENNE

148 400 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine BIGOTTE

Mob. 06 40 86 59 32

Tél. 05 58 74 01 65

marine.bigotte@oihen-immobilier.fr



Agence

OIHEN IMMOBILIER

Tel. 05 58 74 01 65

agence@oihen-immobilier.fr

À VENDRE - Maison 3 chambres - Caupenne - proche Pomarez - idéal investisseur

RÉFÉRENCE N° 27

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À vendre sur la commune de Caupenne, proche Pomarez, au calme, maison de plain-pied d'environ 80m².

Elle se compose d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, trois chambres, un wc et une salle de bain.

Travaux à prévoir.

Potentiel supplémentaire :

- combles aménageable avec accès extérieur (possibilité de faire un studio)
- garage non attenant d'environ 35m² (possibilité d'en faire un T2)
- grand terrain plat de plus de 1000m²

Idéal petit budget, premier achat, INVESTISSEUR pour proposer trois bien en location.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour - Salle à	23,43			
	Cuisine	12,35			
	W.C.	1,50			
	Salle de bains	3,50			
	Chambre 1	16,65			
	Chambre 2	11,10			
	Chambre 3	9,60			
	Garage	34,20			
	Grenier	75			

RÉFÉRENCE N° 27

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 40250
- Ville CAUPENNE

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 148 400 €
- Prix au m2 1 660 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Description Dépôt Garantie 0
- Taxe Foncière 600 €

SURFACES

- Surface 89.36 m2
- Surface aménageable 70 m2 environ
- Surface séjour 23.43 m2
- Surface terrain 1044 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1906
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général A Rafraîchir
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur A rafraîchir
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui

AUTRES

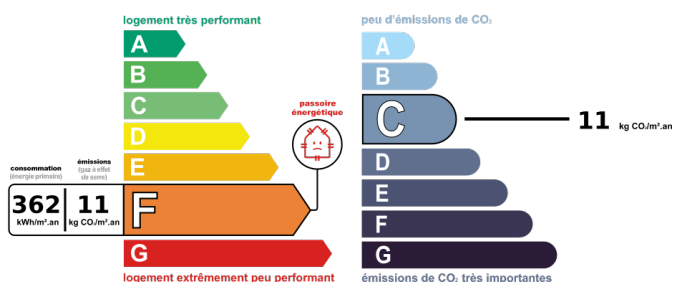
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Commentaires possibilité de mettre la fibre

RÉFÉRENCE N° 27

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 08/08/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/08/2024
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 362 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 190 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 020 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 190€ et 3 020€ au 01/01/2023 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 27
ALBUM PHOTOS DU BIEN

