

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARINE BIGOTTE, OIHEN IMMOBILIER
LE 08 / 05 / 2024



MAISON T6

121 m², 3 chambre(s), HABAS

273 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

MME Marine BIGOTTE

Mob. 06 40 86 59 32

Tél. 05 58 74 01 65

marine.bigotte@oihen-immobilier.fr



Agence

OIHEN IMMOBILIER

Tel. 05 58 74 01 65

agence@oihen-immobilier.fr

A vendre - maison de charme - 120m² - proche Peyrehorade - 3, 4 chambres

RÉFÉRENCE N° 29

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A vendre maison de charme de 120m², datant de 1920, rénovée avec goûts située sur la commune de Habas proche de Pouillon et Peyrehorade.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau et un wc.

A l'étage se trouve un espace mezzanine, deux chambres, une chambre parentale avec sa grande salle de bain et un bureau pouvant accueillir un lit double.

Un grand jardin de presque 2000m² avec terrasse, carport, piscine semi-enterrée complète le tout.

Cette maison possède de nombreux autres atouts non négligeables :

- ravalement de façade fait
- toiture / fenêtre / zinguerie fait il y a moins de 10ans

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	46,87			
	Cuisine	10,61			
	Chambre 1	11,04			
	Chambre 2	9,68			
	Chambre 3	14,90			
	Bureau	8,12			
	W.C.	1,19			
	SDB + WC	6,94			
	Cellier	4,47			
	Mezzanine	7,53			

RÉFÉRENCE N° 29

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 273 000 €
- Prix au m2 2 256 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Description Dépôt Garantie 0
- Taxe Foncière 500 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 121 m2
- Surface terrain 1939 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1920
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

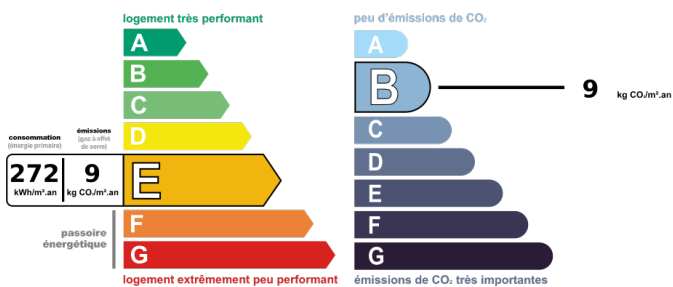
AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Extérieur et couvert
- Détecteur de fumée Oui
- Interphone Oui

RÉFÉRENCE N° 29
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) **Oui**
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) **06/05/2024**
- Soumis à l'affichage du DPE **Oui**
- Date établissement Diagnostic Energétique **06/05/2024**
- Consommation énergie primaire **E**
- Valeur consommation énergie primaire **272 kWh/m2 par an**
- Gaz Effet de Serre **B**
- Valeur Gaz Effet de serre **9 Kg CO2/m2/an**
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard **1 950 €**
- Année de référence des prix de l'énergie **01/01/2021**
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard **2 670 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 950€ et 2 670€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 29
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 29
ALBUM PHOTOS DU BIEN

